



Senamiesčio ūkis

KVIETIMAS DALYVAUTI ORGANIZUOJAMOJE KAINŲ APKLAUSOJE IR APKLAUSOS SĄLYGOS

2019-11-18

Vilnius

1. **Užsakovas:** UAB “Senamiesčio ūkis“, veikianči kaip daugiabučių gyvenamųjų namų administratorius;
2. **Objektas:** Trakų g. 8, Vilnius
3. **Tiektinų paslaugų arba atliktinų darbų pobūdis:**
 - 3.1. Daugiabučio gyvenamojo namo palėpės patalpų valymas (mišrios buitinės, statybinės, medienos atliekos, baldai, stiklas, šlako kasimas).
4. **Dokumentai, kurių pagrindu skaičiuojama kaina:**
 - 4.1. Vietos fotofiksacijos
5. **Apklausos sąlygos:**
 - 5.1. Darbų atlikimo terminas ne ilgesnis kaip 1 mėn.
 - 5.2. Atsiskaitymo už atliktus darbus/suteiktas paslaugas terminas ne trumpesnis 60 kalendorinių dienų, nenumatant avansinio mokėjimo.
6. **Reikalavimai kainų apklausos dalyviams:**
 - 6.1. Dalyvaujantis juridinis asmuo turi būti įregistruotas teisės aktų nustatyta tvarka, nebūti bankrutavęs, likviduojamas ar laikinai sustabdęs veiklos (dokumentai, patvirtinantys tiekėjo teisinį statusą, pateikiami užsakovui pareikalavus);
 - 6.2. Dalyvio vykdomos veiklos pobūdis turi atitikti perkamą objektą (užsakovui pareikalavus, pateikiama patvirtinta steigimo dokumentų kopija);
 - 6.3. Dalyvis privalo informuoti užsakovą, jeigu darbų vykdymui/paslaugų teikimui numatomi pasitelkti tretieji asmenys – numatoma sudaryti jungtinės veiklos/subrangos sutartis;
 - 6.4. Dalyvaujantis juridinis asmuo privalo įvykdyti kitus reikalavimus pagal apklausos ir apklausos technines sąlygas (jeigu jos pateikiamos);
 - 6.5. Dalyvis privalo patvirtinti, kad pasiūlymuose pateikti duomenys nėra konfidenciali informacija ir nesudarys tiekėjo komercinės paslapties.
7. **Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos:**
 - 7.1. Vertinami dalyvių pasiūlymai, kurie atitinka kvietime nurodytas sąlygas;
 - 7.1.1. Kaina pateikiama už 1m³/Eur su PVM;
 - 7.1.2. Vertinami tik tie pasiūlymai, kurie atitinka 5 ir 6 punktų ir techninių sąlygų reikalavimus;
 - 7.2. Užsakovas, siekdamas ekonomiškiausio rezultato, turi teisę derėtis su pasiūlymą pateikusių dalyviu dėl techninių, ekonominių, teisinių ir kitokių pasiūlymo sąlygų.
8. **Pasiūlymą pateikti iki 2019-12-02**
9. **Pasiūlymo pateikimo būdas:**

El. paštu: info@senamiescioukis.lt,
10. **Dėl išsamesnės informacijos kreiptis:**

Statinio techninės priežiūros specialistas Povilas Lysiukas,
el.p. povilas.lysiukas@senamiescioukis.lt,
tel.: +370 656 96595


STATINIO APŽIŪROS AKTAS

Nr. SU-SAA-19-10-0007

2019 m. spalio 4 d.

Statinio adresas: Trakų g. 8, Vilnius
 Statinio paskirtis: Gyvenamoji
 Unikalus Nr.: N0004072
 Techninis prižiūrėtojas: UAB Pastatų meistrai; įmonės kodas 304240661; PVM kodas LT100010375116; Mindaugo g. 23-118, 03214, Vilnius
 Apžiūros tikslas: Neeilinė statinio, pastato bendrojo naudojimo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų apžiūra

Techninė priežiūra atliekama vadovaujantis privalomaisiais statinių (gyvenamųjų namų) naudojimo ir priežiūros reikalavimais, nustatytais statybos techniniame reglamente STR 1.03.07:2017

Eil. Nr	Apžiūrėti objektai (sistemos)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1.	Pastato konstrukcijos		
1.1.	Kitos nešančios konstrukcijos		
		<p>Klubo Ažuoliukas patalpose įlinkusi perdanga esanti tarp patalpų ir palėpės. Apžiūrėjus palėpę nustatyta, kad yra lūžęs murlotis į kurį remiasi stogo gegnės formuojančios stogo sąlają. Dėl nesandarios stogo dangos murlotis stipriai pažeistas puviniu. Taip pat palėpė apkrauta šiukšlėmis kurios sušlapusios sukelia papildomą apkrovą į perdangos sijas. Matomi avarinės grėsmės požymiai. Konstrukcijų būklė neatitinka STR: 2.01.01:2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ ir STR 2.05.02: 2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ ir STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ reikalavimų.</p> <p>[vertinimas: 1</p>	<p>Pakeisti sulūžusį ir supuvusį murlotį. Palėpę išvalyti nuo šiukšlių.</p>

Eil. Nr	Apžiūrėti objektai (sistemos)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
			

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

Apžiūrą atliko

Romualdas Vrublevskis Statinio techninės priežiūros specialistas

(vardas, pavardė)

(pareigos)

(parašas)

Paulius Rukas

Pastatų administravimo vadybininkas

(vardas, pavardė)

(pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)

(parašas)